

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы
доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		129	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5100,5	
6	II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	321 713,32	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	163 255,76	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	944 180,56	
11	текущий ремонт	руб.	122 412,00	
12	услуги управления	руб.	306 030,07	
13	ВСЕГО	руб.	1 372 622,63	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 389 013,99	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 710 727,31	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	591 461,23	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 864,40	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
	Содержание общего имущества в т.ч.:	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	58 050,00	58 050,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	251 296,55	241 563,49	59 553,30
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	127 842,51	127 842,51	6 118,19
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		11 380,52	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборудования	7 569,76	7 569,76	
24	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	7 504,77	7504,77	
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	8 572,80	8 572,80	
26	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	226 181,48	226 181,48	

27	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	306 030,07	306 030,07	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 000,00	80 000,00	62 000,00
29	Техническое обслуживание домофона	30 960,00	30 960,00	2 580,00
	Итого:	1 126 007,94	1 105 655,40	130 251,49
30	Текущий ремонт в т.ч. :			
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	5 497,61	5 497,61	
32	Работы по благоустройству территории	2 345,17	2 345,17	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	3 123,10	3 123,10	
34	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	2 644,80	2 644,80	
35	Итого:	13 610,68	13 610,68	
36	Всего :	1 139 618,62	1 119 266,08	130 251,49

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9006,81	
	Начислено (руб)	руб.	375 759,44	
	Оплачено потребителями	руб.	399 152,36	
	Задолженность потребителей	руб.	6 146,79	
	Начислено поставщиком	руб.	385 258,56	
	Оплачено поставщику	руб.	413 421,31	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	104 979,42	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9006,81	
	Начислено (руб.)	руб.	261 358,81	
	Оплачено потребителями	руб.	277 811,79	
	Задолженность потребителей	руб.	3 924,90	
	Начислено поставщиком	руб.	267 943,47	
	Оплачено поставщику	руб.	280 143,14	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	80 399,38	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	176589	
	Начислено (руб)	руб.	861 709,25	
	Оплачено потребителями	руб.	860 544,70	
	Задолженность потребителей	руб.	66 061,03	
	Начислено поставщиком	руб.	997 708,91	
	Оплачено поставщику	руб.	961 677,34	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	152 417,92	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-455 877,07	
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	114 814,07	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-573 610,01	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 132,72	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"
Аскандарян А.

